

**ANEXO I**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

O Termo de Referência encontra-se nas folhas 05 a 40 do Processo Nº 244.2025.1.71.

**ANEXO IA**

**ADENDO AO TERMO DE REFERÊNCIA**

O Setor de Compras e Contratos, em complemento às informações apresentadas no Termo de Referência, informa o que segue:

**1. Forma de contratação**

- 1.1.** Tipo de contratação: [Licitação](#)
- 1.2.** Modalidade: [Pregão Eletrônico](#)
- 1.3.** Participação de consórcios de empresas: Sim
- 1.4.** Tratamento diferenciado para ME/EPP: Sim

**2. Condições de reajuste**

- 2.1.** Para os fins de reajuste, a data da elaboração do orçamento estimado é [02/outubro/2025](#) e o índice adotado será [INPC](#).

**3. Preços unitários e valor estimados da contratação**

Item	Qtd.	Unid.	Objeto e descrição	Código CatMat	Valor Unitário	Valor Total
Lote único						
1	24	Mês	Manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, cortinas de ar, incluído mão de obra, peças, acessórios entre outros, com elaboração e implantação do PMOC. (161 aparelhos conforme Anexo	2020	R\$13.135,00	R\$ 315.240,00
2	10	U.N.	Serviço de instalação de aparelhos de ar-condicionado;	2020	R\$ 475,00	R\$ 4.750,00
3	10	U.N.	Serviço de desinstalação de aparelhos de ar-condicionado;	2020	R\$ 475,00	R\$ 4.750,00

Total:	R\$ 324.740,00
--------	----------------

**3.1.** Os quantitativos previstos são meramente estimativos e serão utilizados de acordo com a necessidade da Administração, sendo que os pagamentos serão realizados conforme a quantidade efetivamente entregue.

Piracicaba, 2 de outubro de 2025.

**Victor Henrique da Rocha Silva**  
**Coordenador de Equipe**  
**Setor de Compras e Contratos**